



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-11-11080-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальним планом території передбачається визначити: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів; призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію. Містобудівна документація виконана на підставі рішення 40 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 22.12.2023р. №2063 «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території». Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування: Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року; Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік; Схема планування території Вінницького району Вінницької області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування розташована в центральній частині Вінницького району. Проектними рішенням детального плану передбачається створення громадських (торгівельного призначення) територій. ДПТ передбачена стоянка для зберігання легкових транспортних засобів 83 парко-місця. Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат – джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; аналіз фонового забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») з кадастровим номером 0520685200:05:004:0001, площею 16,1095 га, для рибогосподарських потреб, який має прибережну захисну смугу 50м; ґрунти – можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція та рух автотранспорту по території планування; рослинний і тваринний світ – відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДП входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору; до об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться; навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення – в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: території та об'єкти природно-заповідного фонду представлені у вигляді Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року, за рахунок прилеглих територій. Охоронна зона витримана. в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія проектування, загальною площею 3,3235 га розташована в центральній частині Вінницького району. Території, що розглядається, на даний час вільна від забудови. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою. З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під

час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку); затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку); альтернатива запропонована у звіті про СЕО.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> та на спеціально відведених місцях для оголошень мікрорайону від 04.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович